

Локация

Бурабай — курорт с постоянным спросом

Бурабай это единственный в стране природный курорт с сосновыми лесами, озерами и горными ландшафтами в одном месте.

Круглогодичный туристический поток: летом — активный отдых, зимой — горнолыжный сезон и санаторно-оздоровительный туризм.

Близость к Астане делает локацию доступной для выходного и длительного отдыха.



1,2 млн+
ежегодный
поток туристов



12 месяцев
спрос на аренду
без сезонного провала



2,5 часа
езды от Астаны
на автобане



GALAMAT
МЫ СТРОИМ БУДУЩЕЕ



@burabay.grand.village



burabay-grand-village.kz



PROJECT BY GALAMAT

**BURABAY
GRAND
VILLAGE**

Продукт

Burabay Grand Village — ГОТОВЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОДУКТ

Проект Burabay Grand Village представляет собой комплекс из 20 частных резиденций в курортном городке Бурабай — локация с круглогодичным потоком туристов и устойчивым спросом на аренду.

Этажность дома:

1

Количество участков:

20

Территория участка:

8-10 соток

Высота потолков:

3-5,5 м

Площадь дома:

140 м²

Срок реализации:

4-5 месяцев



+7 700 103 5757



Смотреть фото

Настоящая реклама не является публичной офертой в соответствии со статьей 395 Гражданского кодекса РК. Все изображения, цены и характеристики носят информационный характер.

Инвестиционная выгода

Недвижимость, которая работает на вас

По данным *Krisha.kz* аренда аналогичных коттеджей приносит от **250 000 тг в месяц**. Сдавайте резиденцию и превратите покупку в стабильный источник дохода.

Обычный период

9 мес.



3 дня из 7 → доход за 9 мес.

29 025 000 тг

Летний сезон

3 мес.



5 дней из 7 → доход за 3 мес.

16 125 000 тг

01 Валовый доход в год
45 150 000 тг

02 Расходы на обслуживание (~30%)
13 545 000 тг

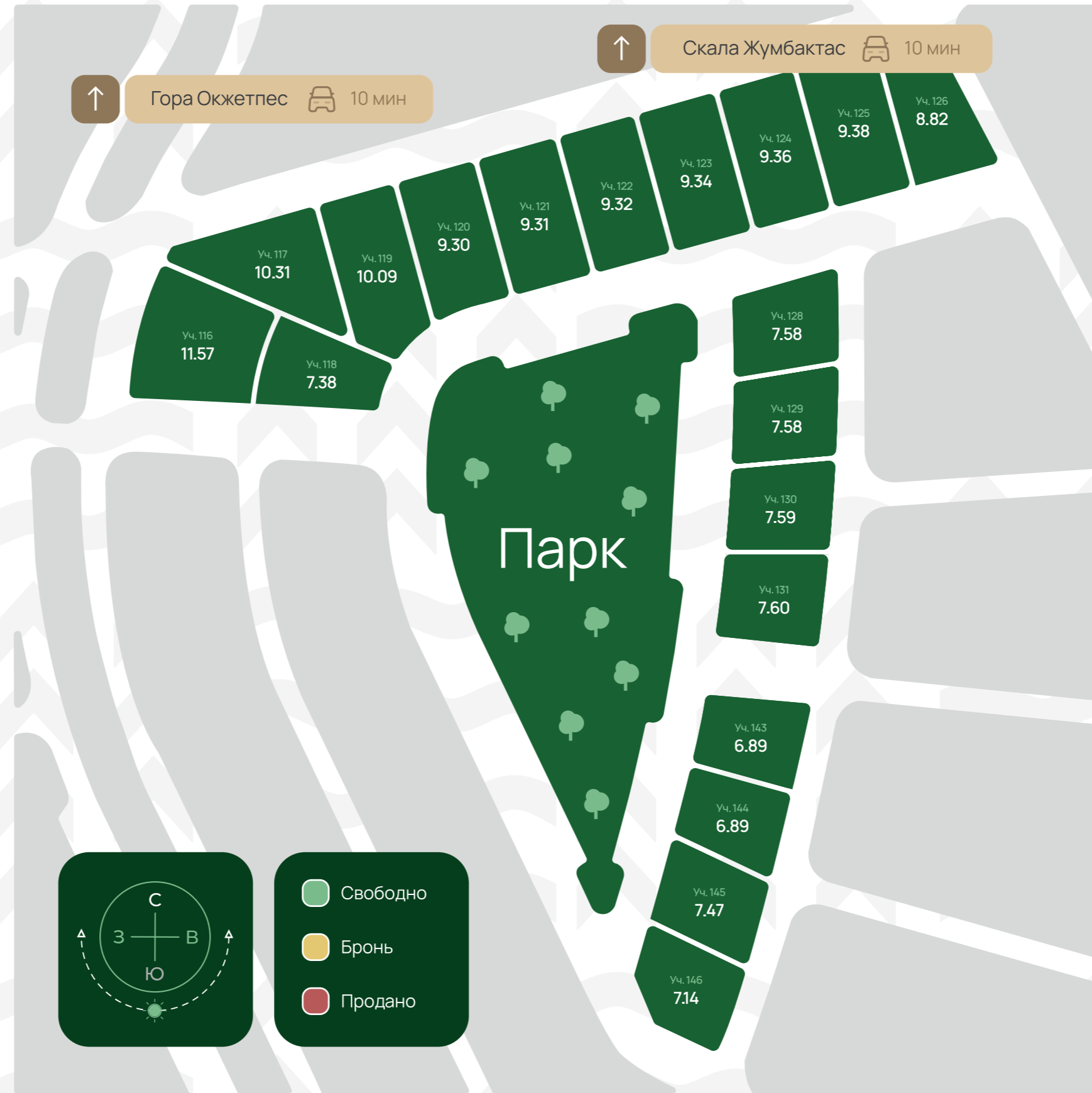
03 Чистая прибыль в год
31 605 000 тг

Чистая прибыль в год
31,6 млн тг

после всех расходов

Срок окупаемости
~ 2 года

24 - 26 месяцев



Планировки:

Кол-во этажей:
1-этажный дом

Кол-во комнат:
4-КОМ.

Высота потолков:
3 - 5,5 м



Три спальные комнаты

Тамбур

Техническое помещение

Большая гостиная

Два санузла

Кухня с выходом на террасу